

Imu / Ici



- Situazione completa del contribuente in un'unica pagina e indipendente dall'anno di lavoro
- Caricamento e normalizzazione automatica dei dati delle denunce e degli atti notarili
- Potestà regolamentare
- Simulazioni del gettito
- Emissione documenti, attività di riscossione e accertamenti: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali
- Collegamento con procedura Catasto Comunale (catasto 2000, Prg e planimetrie)
- Altri automatismi
- Anagrafica unica e unico database per i contribuenti
- Integrazione con la procedura Anagrafe Halley
- Integrazione con applicativi demografici NON Halley
- Integrazione con la Gestione del Territorio Halley
- Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24



- Denuncia Imu
- Comunicazione generica al contribuente
- Scheda del contribuente
- Scheda dettaglio Imu annuale per il contribuente
- Scheda dettaglio Imu annuale per l'immobile
- Scheda dettaglio importi per codice tributo per il contribuente
- Scheda dettaglio importi per codice tributo per l'immobile
- Documenti informativi
- Solleciti di pagamento
- Avvisi di accertamento in rettifica
- Avvisi di accertamento d'ufficio
- Cedole F24
- Bollettini di pagamento
- Bollettini violazioni
- Bollettini violazioni con Data Matrix
- Documento ravvedimento operoso
- Cedola F24 per ravvedimento operoso
- Scheda di dettaglio per analisi pagamenti eseguiti
- Elenchi di controllo stato pagamenti
- Comunicazioni personalizzabili dall'utente attraverso campi variabili

La legge 214 del 22 dicembre 2011 ha introdotto l'Imu, Imposta Municipale Unica, sulle abitazioni principali, in via sperimentale a partire dal 2012 per poi essere applicata a regime dal 2015. La procedura Imu Halley comprende anche la procedura Ici, come supporto, per adempiere a tutti gli obblighi normativi relativamente agli anni precedenti al 2012.

L'Imu e il modello unico dei tributi Halley

Come tutti i tributi Halley, anche l'Imu è strutturata su uno stesso modello gestionale già applicato all'Imu, alla Tosap/Cosap ed ai Servizi Cimiteriali, garantendo la stessa logica di funzionamento e un'interfaccia assimilabile, proprio per agevolare e coordinare meglio attività eterogenee.

I tempi di formazione vengono quindi abbattuti sensibilmente e, in molti casi, azzerati, a favore di un'immediata operatività dell'ufficio.

Situazione completa del contribuente

La posizione del contribuente rappresenta una delle funzioni principali della procedura, attraverso cui è possibile svolgere comodamente le attività di *front office* e *back office*.

Organizzazione dei dati logica ed intuitiva

I dati del contribuente vengono rappresentati all'interno della posizione con una maschera gradevole e ben organizzata che offre una visione d'insieme pratica ed

immediata: si può procedere alla semplice consultazione, passando per l'aggiornamento dei dati fino all'emissione dei documenti, senza mai dover uscire o avviare funzioni diverse (vedi fig. 1).

L'organizzazione dei dati rispetta una logica ben studiata perché non si crei confusione nello svolgere le molteplici attività previste: funzioni per operazioni in capo al contribuente e funzioni per operazioni sulla denuncia o sull'immobile, e con descrizioni che orientano l'operatore.

Attività sempre sotto controllo per ridurre il rischio di errori

La lista "situazione annuale" mette subito in evidenza se il contribuente ha una posizione regolare, oppure se vi sono pendenze da accertare, accertate o in fase di istruttoria.

La visualizzazione immediata dei contitolari dell'immobile e il relativo controllo automatico, indica subito errori nelle dichiarazioni, sintomo di possibili evasioni oppure di errori formali comunque da sanare (vedi fig. 2).

Anche l'indicazione di discordanze rispetto ai dati del catasto, evidenti nella lista degli immobili, fornisce un indicatore importante sulla fedeltà o meno dei dati denunciati.

Fig. 1

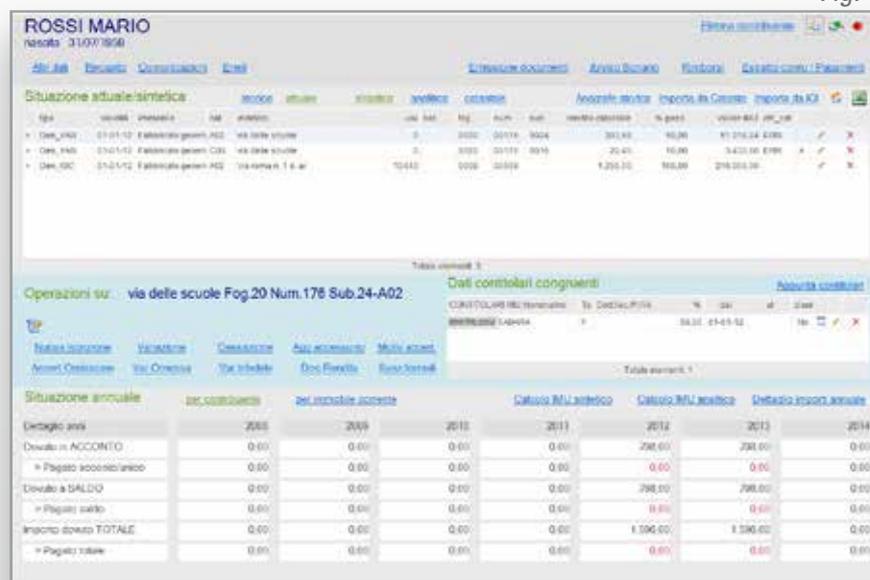


Fig. 2



- rileva tardivi, omessi e parziali pagamenti
- rileva tardive denunce.

Già al termine di questa fase di acquisizione, i gestori dell'Imu sono in grado di produrre e inviare atti di accertamento per la regolarizzazione delle posizioni anomale.

Inoltre, è possibile acquisire gli atti notarili: questi dati, scaricabili direttamente dal portale dall'agenzia del Territorio, vengono caricati nel programma e possono essere consultati e modificati all'interno delle posizioni contributive.

Potestà regolamentare

La potestà regolamentare è concettualmente riferita alle funzioni di competenza dell'ente locale, e dunque, anche in ambito Imu, ci sono aspetti che possono essere regolamentati in maniera del tutto autonoma.

La procedura Imu consente la personalizzazione di:

- aliquote e detrazioni (vedi fig. 4)
- sanzioni ed interessi
- riduzioni ed agevolazioni
- modelli di comunicazione tra ente e cittadino.

Simulazioni del gettito

Il momento in cui vengono deliberate le aliquote Imu è molto delicato e importante perché, se da un lato vanno garantite le entrate per l'ente impositore, dall'altro vanno opportunamente tutelate le diverse categorie di contribuenti.

Per questo la procedura Imu mette a disposizione degli utenti un programma di simulazione che, avvalendosi di tariffari ancora provvisori, fornisce una previsione certa degli incassi ipotizzando l'applicazione di aliquote differenti rispetto a quelle in vigore.

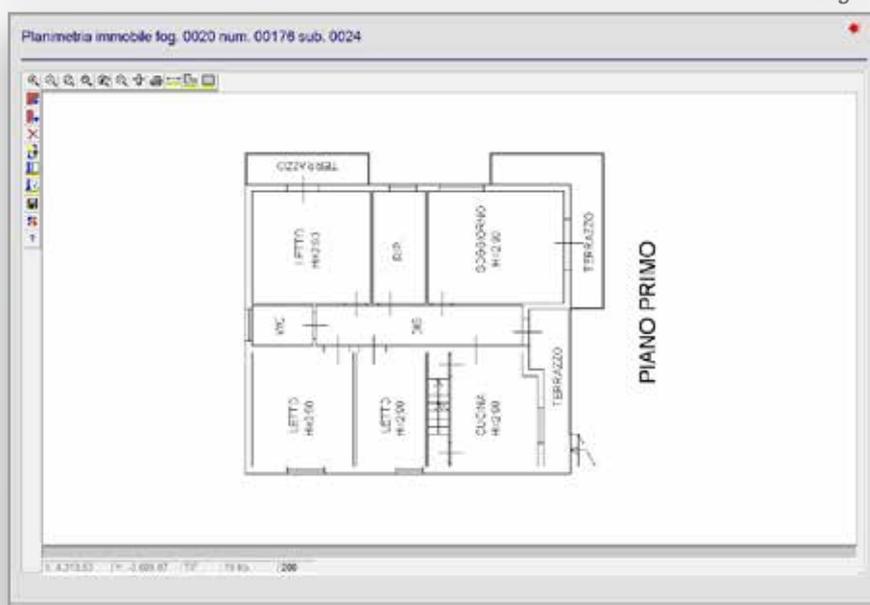
Fig. 4

Tipi beneficiari	Contingenza	St. aliq.	Aliq. ordinaria aliquota	Valore base base	Importo max.	St. parte	Parte	Costo di	Stella/linea
1 Area fabbricabile	1 Area fabbricabile	4000	7,00	5,00		90	90	90	90
2 Gruppo di aree rivivibili	1 Patrimonio gruppo di	50000	7,00	5,00		90	90	90	90
3 Fattoriari	1 Patrimonio perduto con esente	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
1	2 Addebi con percolato	90000	4,00		30000	50	50	90	90
2	3 Patrimonio	90000	4,00			90	90	90	90
3	4 Addebi deperito 2° voce	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
4	5 Addebi con grande esente	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
5	6 Patrimonio luce gratuita	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
6	7 Patrimonio fondo con esente	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
7	8 Patrimonio locale registrato	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
8	9 Area posta	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
9 Unesco	1 Area con non esente	50000	7,00	5,00		90	90	90	90
0 Terreno agricolo	1 Terreno agricolo	90000	7,00	5,00		90	90	90	90
1	2 Terreno coltivato	90000	7,00	5,00		90	90	90	90

Emissione documenti, attività di riscossione e accertamenti: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali

La procedura Imu si avvale del supporto di Tributi Generali, ovvero un Oggetto Unico per l'emissione, la stampa e la trasmissione dei documenti, e per la gestione delle riscossioni, così come la successiva fase di accertamento.

Fig. 5



L'oggetto dei tributi generali consente di unificare l'intero processo di gestione dei documenti e delle riscossioni, aspetto essenziale perché rappresenta il perfezionamento di tutte le fasi di gestione di qualsiasi tributo. Per conoscere tutti i dettagli, consultare l'apposita sezione a pagina 3.

Anagrafica unica e unico database per i contribuenti

I contribuenti Imu, Tares, Tosap/Cosap, Servizi Cimiteriali e Servizi Scolastici appartengono ad un unico database e le informazioni non vengono mai duplicate. Questo consente di procedere agevolmente e senza rischio di

errori a:

- controlli incrociati
- verifica congruità delle informazioni tra tributi diversi
- consultazioni in parallelo dei dati dei vari tributi.

I dati anagrafici dei contribuenti appartengono, a loro volta, all'unico database anagrafico. Questo database viene condiviso sia dalle procedure dei tributi, sia da altre procedure Halley (Messi Comunali, Dotazione Organica etc.). I dati sono realmente integrati e mai duplicati o ripetuti su database *satellite*. L'aggiornamento delle informazioni anagrafiche così come delle residenze, indipendentemente dalla procedura che lo esegue, è immediatamente fruibile da qualsiasi applicativo collegato al medesimo database.

I dati tipici del singolo tributo, quali l'eventuale altro recapito, vengono invece memorizzati come dati propri della procedura mantenendone quindi l'esclusività.

Integrazione con procedura Catasto Comunale (Catasto 2000, Prg e planimetrie)

Per conoscere con sicurezza le informazioni relative alla situazione patrimoniale di un contribuente, riferita ovviamente all'ambito immobiliare, è necessario avvalersi dei dati dell'Agenzia del Territorio. Attraverso l'integrazione con la procedura Catasto Comunale Halley, possiamo consultare ed acquisire i dati del Catasto 2000, al fine di:

- Generare una nuova posizione contributiva
- Variare i dati di uno o più immobili già denunciati dal contribuente
- Approntare la fase di istruttoria per un possibile accertamento.

È inoltre possibile:

- Visualizzare graficamente i dati catastali
- Acquisire le dimensioni delle aree
- Misurare la superficie di un immobile attraverso l'uso delle planimetrie catastali (*vedi fig. 5*)
- Stampare la mappa grafica
- Sovrapporre il P.R.G. con i dati del catasto, di assoluta importanza per determinare la zona di appartenenza delle aree fabbricabili. Si tratta di un'utilità necessaria ai comuni che hanno stabilito aliquote d'imposta diverse sulle aree fabbricabili in funzione della zona di appartenenza.

Integrazione con la procedura Anagrafe Halley

Per l'Imu, il collegamento con la procedura Anagrafe diventa essenziale per la determinazione delle detrazioni spettanti in caso di figli conviventi al di sotto dei 27 anni d'età.

Grazie alla completa integrazione con il data base dell'ufficio anagrafe è dunque possibile:

- bonificare i dati anagrafici dei contribuenti
- aggiornare le residenze ed i decessi dell'anagrafica unica, fornendo sempre tabulati di controllo per intraprendere, laddove fosse necessario, anche successive attività gestionali (*es. subentri per i deceduti o variazioni per coloro che hanno modificato la residenza*)

Integrazione con applicativi demografici NON Halley

Considerata l'importanza di conoscere i dati dei figli conviventi per la corretta determinazione delle detrazioni spettanti, l'applicativo Imu Halley consente di colloquiare agevolmente anche con applicativi demografici di qualsiasi altra software house.

Integrazione con la procedura Gestione del Territorio Halley

Il collegamento con la Gestione del Territorio permette di gestire le unità immobiliari urbane, controllando i tributi pagati da ogni contribuente in un dato edificio, zona del territorio, o in un'unità immobiliare.

Altri automatismi

Il lavoro dell'operatore è facilitato da una serie di ulteriori automatismi:

- calcolo automatico delle detrazioni spettanti in caso di:
 - abitazioni principali e figli conviventi di età inferiore ai 27 anni
 - coltivatore diretto
- conteggio del recupero d'imposta in caso di attribuzione rendite definitive
- invio comunicazioni ai cittadini con specifiche situazioni patrimoniali o particolari posizioni contributive.

Ciascuna attività di variazione ai dati originali viene mantenuta in un archivio storico sempre consultabile con la possibilità di ricostruire cronologicamente le attività di rettifica così come poter ripristinare la situazione iniziale.

Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24

La Halley ha realizzato una nuova gestione di applicativi che consentono l'erogazione di servizi ai cittadini ed alle imprese via internet. Una soluzione pronta all'uso, naturale estensione del sistema informativo che non

richiede ulteriori strutture ed altro personale. Il cittadino o l'impresa può 24 ore su 24, 7 giorni su 7, da ogni luogo, consultare informazioni relative all'imposta, quando presentare una denuncia di variazione, la modalità di pagamento, i regolamenti tributari e scaricare tutta la modulistica necessaria. Inoltre

a seguito di identificazione tramite password, si può consultare la propria scheda, conoscere l'elenco delle dichiarazioni presentate, il dettaglio di ciascun immobile, i pagamenti effettuati, gli eventuali provvedimenti emessi dall'Ente, scaricare la cedola F24 ed eventuali comunicazioni allegate.

Funzioni

Posizione contribuente

Elaborazioni massive

Importa contribuenti da ICI 2012
 Importa denunce da ICI 2012
 Importa tipo compilazione F24 da ICI
 Controllo mesi possesso denunce
 Elaborazione documenti informativi

Stampe e Trasmissioni

Stampe e Trasmissioni

Riscossioni

Gestione pagamenti

Controlli

Controllo pagamenti
 Anagrafiche incomplete
 Aggiornamenti da Anagrafe
 Residenze e decessi
 Acquisizione dati da Anagrafe
 Confronto contribuenti ICI e IMU
 Immobili discordanti da catasto

Configurazione

Dati generali

Parametri accertamenti

Banche assuntrici

Codici liberi procedura

Tariffario

Gestione tariffario

Generazione nuovo tariffario

Caricamento dati

Importa denunce e atti notarili

Importa denunce da catasto

Utilità

Invio comunicazioni

Gestione testi

Campi @ IMU

Campi @ documenti

Testi

Manutenzione

Eliminazione pagamenti

Esecuzione manuale

Accorpamento anagrafiche

Allineamento ICI-IMU

Gestione anagrafiche

Consulenza normativa

Funzioni sul sito eGov

Denunce

Pagamenti

Servizio F24

Collegamenti

- Dotazione Organica
- Anagrafe
- Gestione del territorio
- Catasto comunale
- Ici
- Tributi generali